



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49
Uffici: Piazza Matrice - Locali polifunzionali
C.A.P. 98022 – Fiumedinisi (ME)
Tel. 0942771001

Partita IVA/ Codice Fiscale 00352170831
Sito internet: www.comune.fiumedinisi.me.it
PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal: Sindaco _____

Responsabile del Servizio: Geom. Carmelo Salma _____

OGGETTO: Verifica quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Art. 14 D.L. n. 55/83. Determinazione prezzi di cessione.

Fiumedinisi, 20/02/2026

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/83, convertito nella legge n. 131 del 26/04/1983 i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio, provvedono a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 18/5/62 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dato atto:

- che l'adozione di tale atto deliberativo è ribadito dal comma C dell'art. 14 del D.L. n. 77 del 25/02/1995;

Ravvisato che è stata verificata la quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 D.L. n. 55 /83;

Accertato che non sussistono aree con le caratteristiche indicate da assegnare in diritto di diritto di superficie od in diritto di proprietà sottoposte al regime delle leggi sopra indicate;

Constatato che non esistono aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Ritenuto di prendere atto della non sussistenza di aree o altri fabbricati da assegnare in diritto di superficie od in diritto di proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/62, 865/1971 e 457/1978;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 09/02/2026 avente ad oggetto *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie Art. 14 D.L. n. 55/83. Determinazione prezzi di cessione”*;

Ritenuto, pertanto, che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 contenente il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

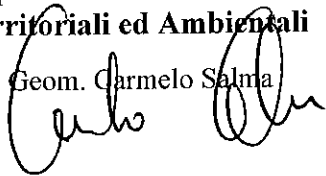
Vista la L.R. n. 30 del 23/12/2000 contenente la disciplina dell'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia; si propone che il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

1. **Di prendere atto** che al momento il Comune non dispone di aree o fabbricati da destinare alla residenza e/o alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457.
2. **Di dare atto** che pertanto non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto n. 1).
3. **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2026, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, art. 172, comma 1 lett. b).
4. **Di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online del Comune di Fiumedinisi e nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 (art.134, c.4, DLgs. n. 267/2000).

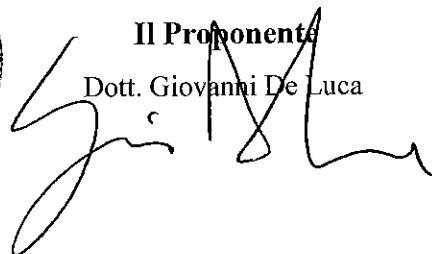
**Il Responsabile dell'Area Servizi
Territoriali ed Ambientali**

Geom. Carmelo Salma



Il Proponente

Dott. Giovanni De Luca





COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49
Uffici: Piazza Matrice - Locali polifunzionali
C.A.P. 98022 – Fiumedinisi (ME)
Tel. 0942771001

Partita IVA/ Codice Fiscale 00352170831
Sito internet: www.comune.fiumedinisi.me.it
PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Art. 14 D.L. n. 55 /83. Determinazione prezzi di cessione.

Pareri: LL.RR. nn. 44/91, 48/91

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **favorevole**.

Fiumedinisi, 20/02/2026.

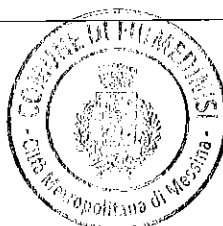


Il Responsabile Area Servizi Territoriali ed Ambientali
(Geom. Carmelo Salina)

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere **favorevole**.

Fiumedinisi, 20/02/2026.



Il Responsabile Area Finanziaria
(Rag. Rosaria Sturiale)