



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49
Uffici: Piazza Matrice - Locali polifunzionali
C.A.P. 98022 – Fiumedinisi (ME)
Tel. 0942771001

Partita IVA/ Codice Fiscale 00352170831
Sito internet: www.comune.fiumedinisi.me.it
PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal: Sindaco _____

Responsabile del Servizio: Geom. Carmelo Salma _____

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della Legge n. 133/2008.

Fiumedinisi, 20/02/2026

Premesso che:

- il D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 ha individuato all'art. 58 un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ossia il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- nel Piano devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica;

Preso atto che:

- il comma 1 dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni"*

istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione: Viene, così, redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

- il successivo comma 2 prevede che “l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione di consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è, comunque, richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali e che, sulla base della stessa, si è proceduto a redigere l’elenco dei beni suscettibili di valorizzazioni o dismissione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 09/02/2026 avente per oggetto “*Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028*”;

Visto l’elenco contenente la descrizione ed ubicazione di ciascun bene, la sua attuale utilizzazione e destinazione urbanistica, la stima sommaria del valore dello stesso, di cui all’Allegato “A” alla presente proposta di deliberazione;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione al fine di consentire al Consiglio Comunale di adottare, contestualmente al bilancio di previsione, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, contenente il T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

Vista la L.R. n. 30 del 23/12/2000, contenente la disciplina dell’ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

si propone che il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

- 1. Di approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028, comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco che si allega al presente atto sub lett. “A”.

2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 L. 133/08:

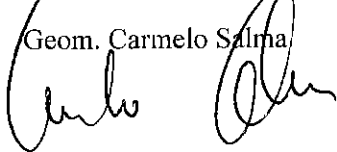
- l'elenco di cui al comma 1 sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio ed inserimento sul sito web istituzionale dell'ente, producendo effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato "A" è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge;
- nessuna variazione urbanistica viene posta in essere;
- gli immobili compresi nell'elenco saranno oggetto di dismissione.

3. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio online del Comune di Fiumedinisi e nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 (art.134, c.4, DLgs. n. 267/2000).

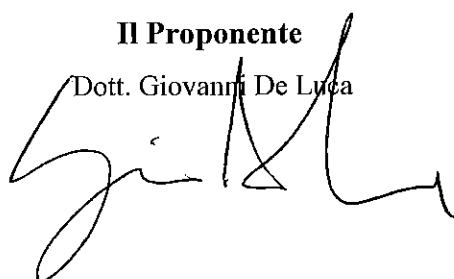
**Il Responsabile dell'Area Servizi
Territoriali ed Ambientali**

Geom. Carmelo Salma



Il Proponente

Dott. Giovanni De Luca





COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49
Uffici: Piazza Matrice - Locali polifunzionali
C.A.P. 98022 – Fiumedinisi (ME)
Tel. 0942771001

Partita IVA/ Codice Fiscale 00352170831
Sito internet: www.comune.fiumedinisi.me.it
PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della Legge n. 133/2008.

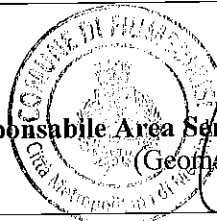
Pareri: LL.RR. nn. 44/91, 48/91

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **favorevole**.

Fiumedinisi, 20/02/2026.

Il Responsabile Area Servizi Territoriali ed Ambientali
(Geom. Carmelo Salma)

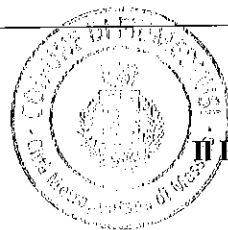


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere **favorevole**.

Fiumedinisi, 20/02/2026.

Il Responsabile Area Finanziaria
(Rag. Rosaria Sturiale)



ALLEGATO "A".

OGGETTO: Beni immobili di proprietà del Comune di Fiumedinisi non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

N.	Descrizione e/o ubicazione	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		Superficie / Consistenza	UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	STIMA SOMMARIA
		Foglio	Part.ile				
1	Armi	12	213	05.96.00	Non utilizzato	Zona "E"	€ 10.000,00
2	Croce	20	340, 341, 352	01.89.86	Non utilizzato	Zona "E"	€ 2.000,00
3	S. Barbara	23	390	00.04.05	Relitto area artigianale - non utilizzato	Zona "E"	€ 3.000,00
4	S. Barbara (sopra S.P. 27)	23	173, 189, 190, 191 (porzione), 234, 262, 275	01.85.70	Non utilizzato	Zona "D2" - P.I.P.	€ 250.000,00
5	Via Ospedale Vecchio n. 9	17	238	2,5 vani	Non utilizzato	Zona "A"	€ 32.550,00
6	Via San Salvatore nn. 1-5	17	385-386-387	8,5 vani	Non utilizzato	Zona "A"	€ 122.950,00
7	Via Lombasi n. 10	17	197	4,5 vani	Non utilizzato	Zona "A"	€ 170.000,00
8	Via Fontana	16	945 sub. 1; 942	5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 465,48
9	Via Fontana	16	945 sub. 2; 943	5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 465,48
10	Via Fontana	16	945 sub. 4; 941	5,5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 549,53
11	Via Fontana	16	946 sub. 1; 938	5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 465,48
12	Via Fontana	16	946 sub. 3; 936	5,5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 549,53
13	Via Fontana	16	946 sub. 4; 937	5,5 vani + corte	Non utilizzato	Zona "B1"	€ 549,53

Fiumedinisi, 20/02/2026.

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali

Geom. Carmelo Salma



Il Sindaco

Dott. Giovanni De Luca

[Handwritten signature of Giovanni De Luca]