



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49

Uffici: Piazza Matrice – Locali polifunzionali

C.A.P. 98022 - Fiumedinisi (ME)

Tel. 0942771001

P.IVA/Codice Fiscale: 00352170831

Sito Internet: www.comune.fiumedinisi.me.it

PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it

Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal: SINDACO.

Responsabile del Servizio: Geom. Carmelo Salma.

Responsabile del Procedimento: Geom. Carmelo Salma.

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16 DEL 10-08-2016 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

Fiumedinisi, lì 20-02-2026

L'art. 17 della L.R. 4 del 16/04/2023 dispone che i Comuni debbano adeguare gli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione entro il 30 ottobre di ogni anno.

La Regione Siciliana non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/1977 da adottare per l'anno 2026.

In attesa di determinazione da parte della Regione Sicilia occorre adeguare detti oneri di urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Che l'ultima stesura di calcolo delle tabelle è stata quella approvata con delibera C.C. n. 14 del 28 Maggio 2025.

Dovendo procedere all'adeguamento per l'anno 2026, sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come desumibile dai dati pubblicati on line dall'ISTAT per il periodo Ottobre 2024-Ottobre 2025, applicando un incremento del 1,011, come di seguito:

ZONE OMOGENEE	ONERI ANNO 2025	VARIAZIONE ISTAT	ONERI ANNO 2026
insediamenti residenziali in zone omogenee "A" - "B" - "C"	€/mc. 5,04	1,011	€/mc. 5,10
insediamenti residenziali casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del 31/12/1977)	€/mc. 2,52	1,011	€/mc. 2,55
insediamenti residenziali - stagionali	€/mc. 11,69	1,011	€/mc. 11,82
insediamenti turistici - Nuove costruzioni "B" - "C"	€/mc. 6,30	1,011	€/mc. 6,37
insediamenti turistici - casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del 31/12/1977)	€/mc. 3,15	1,011	€/mc. 3,18

Insedimenti in zone artigianali	€/mq. 4,70	1,011	€/mq. 4,75
Insedimenti industriali	€/mc. 5,02	1,011	€/mc. 5,08
Insedimenti in zona agricola, il contributo viene determinato nella misura di cui alla tabella "E"	€/mc. 1,27	1,011	€/mc. 1,28

Considerato che relativamente al costo di costruzione l'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che ***"Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'Ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.***

Che il costo di costruzione viene adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come desumibile dai dati pubblicati on line dall'ISTAT per il periodo Ottobre 2024 - Ottobre 2025, applicando un incremento del 1,011.

Costo di costruzione per l'anno 2025: € 286,55 x 1,011= € 289,70.

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2026 viene determinato in € 289,70.

Ritenuto, pertanto, opportuno adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2026 per effetto degli indici ISTAT;

Dato atto di dover dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, per le motivazioni di cui ai punti precedenti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. n. 380/2001;

Visto in particolare l'art. 7 della L.R. n.16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE che il Consiglio Comunale deliberi

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI ADEGUARE le tabelle di adeguamento e le aliquote degli **oneri di urbanizzazione** per l'anno 2026 di cui al seguente prospetto:

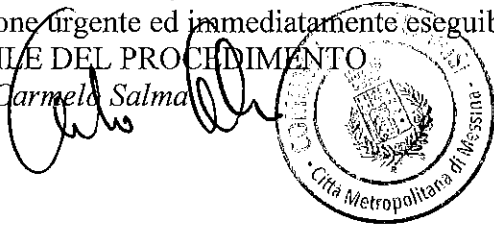
ZONE OMOGENEE	ONERI ANNO 2025	VARIAZIONE ISTAT	ONERI ANNO 2026
insediamenti residenziali in zone omogenee "A" - "B" - "C"	€/mc. 5,04	1,011	€/mc. 5,10
insediamenti residenziali casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del	€/mc. 2,52	1,011	€/mc. 2,55

31/12/1977)			
insediamenti residenziali - stagionali	€/mc. 11,69	1,011	€/mc. 11,82
insediamenti turistici - Nuove costruzioni "B" - "C"	€/mc. 6,30	1,011	€/mc. 6,37
insediamenti turistici - casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del 31/12/1977)	€/mc. 3,15	1,011	€/mc. 3,18
Insedamenti in zone artigianali	€/mq. 4,70	1,011	€/mq. 4,75
Insedamenti industriali	€/mc. 5,02	1,011	€/mc. 5,08
Insedamenti in zona agricola, il contributo viene determinato nella misura di cui alla tabella "E"	€/mc. 1,27	1,011	€/mc. 1,28

2. DI ADEGUARE PER L'ANNO 2026 il **costo di costruzione** nella misura di € 289,70 al mq.;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti consequenziali;
4. Con separata votazione, ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.r. n. 44/91, dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Carmelo Salma



IL PROPONENTE

Dott. Giovanni De Luca



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49
Uffici: Piazza Matrice – Locali polifunzionali
C.A.P. 98022 - Fiumedinisi (ME)
Tel. 0942771001

P.IVA/Codice Fiscale: 00352170831
Sito Internet: www.comune.fiumedinisi.me.it
PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ... DEL

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16 DEL 10-08-2016 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L. 08 giugno 1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del vigente D.Lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 20/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carmelo Salma



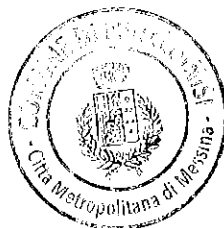
Il Responsabile dell'Area
Geom. Carmelo Salma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE CON ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L. 08 giugno 1990 n. 142, come recepita con l'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 comma 1 punto 1 della L.R. 23.12.2000 n. 30 ed ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del vigente D.Lgs. 267/2000 si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la corretta imputazione e che l'adozione della stessa non determina alterazioni negli equilibri della gestione delle risorse.

Li, 20-02-2026

Il Responsabile dell'Area
Rag. Rosaria Sturiale





COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49

Uffici: Piazza Matrice – Locali polifunzionali

C.A.P. 98022 - Fiumedinisi (ME)

Tel. 0942771001

P.IVA/Codice Fiscale: 00352170831

Sito Internet: www.comune.fiumedinisi.me.it

PEC: comune.fiumedinisi@legalmail.it

Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16 DEL 10-08-2016 DI RECEPIMENTO CON MODIFICHE DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001.

L'art. 17 della L.R. 4 del 16/04/2023 dispone che i Comuni debbano adeguare gli oneri d'urbanizzazione ed il costo di costruzione entro il 30 ottobre di ogni anno.

La Regione Siciliana non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/1977 da adottare per l'anno 2026.

In attesa di determinazione da parte della Regione Sicilia occorre adeguare detti oneri di urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale".

Che l'ultima stesura di calcolo delle tabelle è stata quella approvata con delibera C.C. n. 14 del 28 Maggio 2025.

Dovendo procedere all'adeguamento per l'anno 2026, sono stati rideterminati gli oneri di urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come desumibile dai dati pubblicati on line dall'ISTAT per il periodo Ottobre 2024-Ottobre 2025, applicando un incremento del 1,011, come di seguito:

ZONE OMOGENEE	ONERI ANNO 2025	VARIAZIONE ISTAT	ONERI ANNO 2026
insediamenti residenziali in zone omogenee "A" - "B" - "C"	€/mc. 5,04	1,011	€/mc. 5,10
insediamenti residenziali casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del 31/12/1977)	€/mc. 2,52	1,011	€/mc. 2,55
insediamenti residenziali - stagionali	€/mc. 11,69	1,011	€/mc. 11,82
insediamenti turistici - Nuove costruzioni "B" - "C"	€/mc. 6,30	1,011	€/mc. 6,37

insediamenti turistici - casi di cui al n° 1 delle altre disposizioni della tabella regionale (D.A. Regionale Sviluppo economico del 31/12/1977)	€/mc. 3,15	1,011	€/mc. 3,18
Insedimenti in zone artigianali	€/mq. 4,70	1,011	€/mq. 4,75
Insedimenti industriali	€/mc. 5,02	1,011	€/mc. 5,08
Insedimenti in zona agricola, il contributo viene determinato nella misura di cui alla tabella "E"	€/mc. 1,27	1,011	€/mc. 1,28

Considerato che relativamente al costo di costruzione l'art.16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 al comma 12 prevede che ***"Con decreto dell'Assessore Regionale per il territorio e l'Ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato Regionale del territorio ed ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.***

Che il costo di costruzione viene adeguato in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione di un fabbricato residenziale sulla scorta degli indici ISTAT per il "costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come desumibile dai dati pubblicati on line dall'ISTAT per il periodo Ottobre 2024 - Ottobre 2025, applicando un incremento del 1,011.

Costo di costruzione per l'anno 2025: € 286,55 x 1,011= € 289,70.

Pertanto il costo di costruzione per l'anno 2026 viene determinato in € 289,70.

Fiumedinisi, lì 20/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Carmelo Salina)

