



# COMUNE DI FIUMEDINISI

## CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Sede legale: Via Umberto I, 49  
Uffici: Piazza Matrice – Locali polifunzionali  
C.A.P. 98022 - Fiumedinisi (ME)  
Tel. 0942771001

P.IVA/Codice Fiscale: 00352170831  
Sito Internet: [www.comune.fiumedinisi.me.it](http://www.comune.fiumedinisi.me.it)  
PEC: [comune.fiumedinisi@legalmail.it](mailto:comune.fiumedinisi@legalmail.it)  
Codice univoco fatturazione elettronica: UFU0HL

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04/07/2024, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026, nonché della deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 04/11/2024;

#### RENDE NOTO

che il Comune di Fiumedinisi intende alienare i seguenti beni immobili di sua proprietà mediante procedura ad evidenza pubblica

N.	Descrizione e/o ubicazione	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		Superficie / Consistenza	UTILIZZAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO BASE DI CESSIONE
		Foglio	Part.lla	Ha aa ca			
1	Ramella - Novia	6	5, 50 (porzione), 51 (f.r.)	01.16.20	Non utilizzato (insiste fabbricato diruto)	Zona "E2" – Riserva	€ 5.000,00
2	Armi	12	213	05.96.00	Non utilizzato	Zona "E"	€ 10.000,00
3	Croce	20	340, 341, 352	01.89.86	Non utilizzato	Zona "E"	€ 2.000,00
4	S. Barbara	23	390	00.04.05	Relitto area artigianale – non utilizzato	Zona "E"	€ 3.000,00

Pertanto sono aperti i termini per l'acquisizione di manifestazioni di interesse secondo quanto in seguito riportato.

#### 1. DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE.

1. Gli immobili oggetto di alienazione, corrispondono a terreni puntualmente descritti ed individuati nella tabella di cui in premessa. I terreni non sono soggetti a servitù imposte. Ogni

ulteriore informazione che dovesse necessitare per consentire l'esatta individuazione dei beni e la comprensione del loro stato effettivo può essere richiesta al Responsabile del procedimento presso l'Area Servizi Territoriali ed Ambientali.

2. La vendita degli immobili avviene "a corpo" e non "a misura", con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, ragioni ed azioni e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, esistenti o imposti dalle leggi vigenti e liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti e/o pendenze, senza alcun obbligo per l'Ente di opere di miglioria e/o manutenzione e/o sgombero e smaltimento di qualsiasi genere di materiale o altro per qualsiasi ragione presente in loco.
3. Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo base di cessione e l'Amministrazione Comunale è sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

## **2. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

1. Alla presente procedura possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.
2. Il possesso dei requisiti sopra prescritti per la partecipazione dovrà essere dichiarato dai concorrenti nella domanda di partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000. Le relative dichiarazioni saranno oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione. Nella domanda di partecipazione i concorrenti, tenuti a prendere chiara e completa conoscenza dello stato degli immobili oggetto del presente bando, dovranno rendere apposita dichiarazione di piena conoscenza e di manleva nei confronti dell'Ente cedente.
3. Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Fiumedinisi la propria manifestazione d'interesse, redatta conformemente al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando (all. A) contenente tutte le dichiarazioni da rendere obbligatoriamente, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, datato, sottoscritto in ogni foglio in forma leggibile dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società e corredato, a pena di esclusione, della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore mediante posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale dell'Ente [comune.fiumedinisi@certmail.it](mailto:comune.fiumedinisi@certmail.it), oppure a mezzo raccomandata A/R indirizzata a Comune di Fiumedinisi, Via Umberto Primo n. 49 – 98022 Fiumedinisi (ME), oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo.
4. Nell'oggetto della mail o sul fronte della busta, in caso di spedizione o consegna a mano, dovrà essere riportata la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE".
5. La scadenza dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata alle ore 24.00 del quindicesimo giorno seguente la pubblicazione del presente avviso.

### **3. CRITERI PREFERENZIALI PER LA PROPOSTA DI CESSIONE.**

1. Qualora più soggetti presentino manifestazione di interesse per l'acquisizione del medesimo terreno di proprietà comunale, risultando al contempo idonei ai sensi del precedente punto 2.1, si terrà conto dei seguenti criteri preferenziali per la proposta di cessione:
  - 1) Persone fisiche o giuridiche che abbiano residenza nel Comune di Fiumedinisi da data precedente la pubblicazione del presente Avviso;
  - 2) Persone fisiche o giuridiche che abbiano già gestito, in tutto o in parte, il terreno oggetto di manifestazione di interesse, mediante contratti di affitto, comodato o similari con il Comune di Fiumedinisi;
  - 3) Persone fisiche o giuridiche il cui legale rappresentante abbia età inferiore ai 35 anni.
2. In caso di ulteriore parità tra i requisiti anzidetti l'Ente procederà ad informare i soggetti interessati, i quali entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica della comunicazione potranno procedere alla formulazione di un'offerta economica al rialzo sul prezzo base di cessione determinato per il terreno oggetto di manifestazione di interesse. La data di apertura delle offerte sarà tempestivamente comunicata agli interessati. Nel caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.
3. Mentre la proposta di aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto. Si procederà all'aggiudicazione con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Fiumedinisi, previa verifica d'ufficio dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione alla procedura in oggetto.

### **4. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.**

1. La stipula del contratto di compravendita avverrà mediante atto pubblico successivamente alla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva. In ogni caso è da considerarsi condizione preliminare e necessaria lo svolgimento da parte dell'Ente della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e dal presente avviso in capo al soggetto aggiudicatario. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e si procederà, ove possibile, all'aggiudicazione al soggetto interessato immediatamente successivo.
2. All'atto della stipula del contratto di compravendita, dovrà essere versato l'intero importo offerto, mediante bonifico bancario intestato al Comune di Fiumedinisi.
3. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto. Il loro ammontare e la modalità di versamento sarà comunicato all'aggiudicatario in occasione della convocazione per la stipula dell'atto di compravendita.
4. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi. Tutte le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi direttamente o indirettamente all'immobile alienato si trasferiranno all'acquirente.

### **5. INFORMAZIONI GENERALI.**

1. Del presente Avviso viene data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Fiumedinisi all'indirizzo [www.comune.fiumedinisi.me.it](http://www.comune.fiumedinisi.me.it).
2. Ogni informazione in merito alla procedura potrà essere richiesta presso l'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Fiumedinisi ai seguenti recapiti: indirizzo di posta elettronica certificata (pec): [comune.fiumedinisi@legalmail.it](mailto:comune.fiumedinisi@legalmail.it); posta elettronica ordinaria:

[areatecnica@comune.fiumedinisi.me.it](mailto:areatecnica@comune.fiumedinisi.me.it); Telefono: 0942.771001 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

3. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Arch. Natale Coppolino Gregorio, dipendente dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Fiumedinisi.

## **6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla Protezione dei Dati c.d. GDPR) e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:
  - a. i dati richiesti sono raccolti al fine della procedura in argomento e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti alla partecipazione alla manifestazione di interesse ed all'eventuale stipula dell'atto di vendita;
  - b. il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla procedura che ai fini della stipula dell'atto di vendita ha natura obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
  - c. l'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti implicati nelle varie fasi della procedura ed agli aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché ai presenti all'asta pubblica ; d) i diritti spettanti ai partecipanti alla gara sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 20/06/2003 n. 196;
  - d. il titolare del trattamento dei dati personali è il Geom. Carmelo Salma, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Fiumedinisi.

Fiumedinisi, 31/12/2024.

**Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali**

Geom. Carmelo Salma

