



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DISCIPLINARE DI GARA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA S. BARBARA

2° ESPERIMENTO

Art. 1 – Oggetto dell'asta ed importo a base di gara

In esecuzione del Piano delle Alienazioni Immobiliari riferito all'anno 2016-2018 approvato con delibera n. 14 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 25/7/2016 nonché della Determinazione a contrarre del responsabile dell'Area STA n. 105 del 8/8/2016 l'asta pubblica ha per oggetto la vendita del terreno, relitto area artigianale, di proprietà del Comune di Fiumedinisi sito in Contrada S. Barbara riportato al NCT al foglio 23 part. 390 della superficie catastale di mq 405,00.

L'importo a base d'asta è pari ad €4.000,00 (quattromila,00).

Art. 2 – Soggetti ammessi alla gara. Requisiti partecipazione

Son ammessi a partecipare all'asta operatori economici o privati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente ed ai quali non sia stata applicata la pena accessoria di contrattare con la pubblica amministrazione.

E' vietata la partecipazione all'asta pubblica da parte dei soggetti di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

Art. 3 – condizioni di vendita

La vendita del bene di cui al presente disciplinare sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente il bene si trova, nel rispetto delle destinazioni in cui si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con tutti gli inerenti diritti, oneri, ragioni, azioni. Servitù attive e passive, di qualsiasi specie, anche se non dichiarate.

La cessione del bene di cui al presente disciplinare è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta, a carico del soggetto acquirente, all'imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura prevista dalle norme vigenti al momento della stipula.

Dovranno essere salvaguardate e mantenute le tubazioni esistenti. Personale autorizzato dal comune potrà accedere all'area per eventuali interventi manutentivi.

Art. 4 – Procedura di gara. Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica sarà celebrata alle ore 9,30 del giorno 28/9/2016 presso gli uffici dell'Area STA.

I soggetti offerenti possono presenziare senza alcun altra comunicazione.

Alla seduta pubblica sarà ammesso a partecipare chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i soggetti offerenti avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Il criterio di aggiudicazione contempera il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere pari od inferiori al valore di stima del bene posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'ente, ed avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta purchè superiore al prezzo a base d'asta.

Art. 5 – Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I concorrenti che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tassativamente e senza possibilità di alcuna proroga entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/9/2016, i documenti della gara, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata o recapito diretto all'ufficio protocollo del Comune di Fiumedinisi.

A pena di esclusione il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA S. BARBARA" – 2° **esperimento. da fare pervenire entro le ore 12:00 del 26/9/2016**

Oltre il termine fissato non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in Tempo utile, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale al riguardo. Farà fede dell'arrivo il timbro della data di ricevimento e l'orario di accettazione posti sul plico dall'ufficio protocollo.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno:

1. Domanda di partecipazione in carta resa legale, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (Mod. A) scaricabile dal sito del comune da compilare in tutte le sue parti con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 w 47 del DP/R 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione, con la quale il sottoscrittore stesso dichiara:

1.1 – se persona fisica:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non avere contenziosi con il Comune di Fiumedinisi;

1.2 – se impresa:

- di essere titolare dell'impresa
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese
- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del titolare non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- che nei suoi confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- che l'impresa non ha contenziosi con il Comune di Fiumedinisi.

2. Offerta economica redatta in lingua italiana, in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo, di € 16.00, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (mod. B) scaricabile dal sito del Comune, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo di acquisto sottoscritto con firma leggibile.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta dovrà essere chiusa, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. Dichiarazione di manleva, in carta semplice, resa ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (Mod. C) scaricabile dal sito internet del comune;
4. Assegno circolare non trasferibile dell'importo di €500,00 (euro cinquecento) intestato alla tesoreria comunale a titolo di deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti. Per il soggetto risultato aggiudicatario tale deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune di Fiumedinisi a titolo di rimborso per spese di

istruttoria e frazionamenti catastali. Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito sollecitamente.

Art. 6 – Pagamento del prezzo di vendita. Stipulazione del contratto

Il pagamento del prezzo di acquisto offerto in sede di gara dovrà essere effettuato contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

L'atto di compravendita sarà redatto entro il termine di gg 30 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita nel giorno fissato ovvero non proceda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del terreno si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione.

Art. 7 – Disposizioni di carattere generale

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non proceder alla vendita a suo insinuabile giudizio. L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può fa valere, per qualsiasi titolo, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per la durata di gg 180 (centoottanta) dalla data di presentazione delle offerte.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. La formazione della graduatoria delle offerte pervenute da parte della commissione di gara non costituisce obbligo di contrarre da parte del Comune.

Il verbale di gara verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Fiumedinisi.

L'aggiudicazione provvisoria verrà comunicata al soggetto interessato ed al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate.

Qualora a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Art. 7 – trattamento dei dati personali

Il D.Lgs n. 196 del 30/06/2003 "*codice in materia di protezione dei dati personali*" prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la norma indicata, tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun concorrente.

I dati forniti verranno raccolti e trattati per le finalità inerenti la presente procedura di gara.

Art. 8 – Indirizzi e punti di contatto per ottenere informazioni

R.U.P. : Geom. Pietro D'Anna

Telefono: **0942 771001 - 366 6861809**

Posta elettronica: sta@comune.fiumedinisi.me.it

Fax: 0942 771292

Indirizzo internet: www.comune.fiumedinisi.me.it