



# COMUNE DI FIUMEDINISI

## PROVINCIA DI MESSINA

Partita I.V.A. e  
Codice Fiscale 00352170831

Codice Postale 98022  
Tel. 0942/771001 - Fax 771292

### AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

#### DETERMINAZIONE N. 72 DEL 10/04/2015

Registro Generale n° 128 del 10/04/2015.
---

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi per scambi generazionali sovra comunali. Gara del 9/03/2015  
Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria.  
CUP: F43G0500047006 - CIG: 59261437E7

**Premesso che:**

- con delibera di G.M. n. 134 del 12/7/2010 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo di €800.000,00;
- il comune di Fiumedinisi, con il predetto progetto nell'ambito del P.I.S.T. 17, ha partecipato al PO FESR 2007/2013 - Attuazione Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con D.D.G. n. 2976 del 20/11/2013, registrato alla Corte dei Conti in data 16/01/2014 reg. 1 fg 5, in osservanza alla delibera regionale n. 323 del 26/9/2013 "asse VI – Obiettivi operativi 601.1, 6.2.1 – PAC terza fase", si è dato luogo allo scorrimento graduatorie approvato con D.D.G. n. 7 del 16/01/2012 per l'Obiettivo Operativo 6.1.1 e con D.D.G. n. 9 del 16/01/2012 per l'Obiettivo Operativo 6.2.1;
- con delibera di G.M. n. 65 del 02/5/2014 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali, redatto dall'Arch. Angelina Muscolino dell'importo di €800.000,00
- con D.D.G. n. 1384 del 17/6/2014 registrato alla Corte dei Conti in data 4/8/2014 reg. 1 fog. 48 l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 800.000,00 e con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1) lavori a base d'asta.		€376.524,24
A2) Oneri per la sicurezza	€ 17.965,90	
A3) Incidenza mano d'opera	€144.183,96	
	Sommano	€162.149,86
		€162.149,86
		Totale
		€538.674,10
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
01) Relazione geologica ed indagini	€ 13.477,60	
02) IVA ed oneri geologo	€ 3.083,67	
03) Allaccio ai pubblici servizi	€ 2.500,00	
04) oneri discarica	€ 13.500,00	
05) espropri	€ 46.800,00	
06) Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.402,98	
07) Spese tecniche progetto esecutivo e sicurezza in fase progettuale	€ 20.988,80	
08) D.L., misure, contabilità e sicurezza in fase di esecuzione	€ 52.198,82	
09) IVA e oneri spese tecniche	€ 19.672,83	
10) spese RUP e progettazione interna e assicurazione	€ 5.721,16	

11) spese pubblicità e gara	€ 3.200,00	
12) Spese per collaudo statico e amministrativo	€ 13763,53	
13) IVA e oneri su collaudi	€ 3.149,10	
14) IVA sui lavori 10%	€ 53.867,41	
15) Rilievi per prove	€ 4.000,00	
Totale somme a disposizione	€261.325,90	€261.325,90
	Importo complessivo	<b>€800.000,00</b>

- con determina dirigenziale a contrarre n. 230 del 15/12/2014 si è stabilito di avviare le procedure di gara per l'affidamento mediante pubblico incanto dei lavori in oggetto;
- l'esperimento delle procedure di gara è stato affidato all'UREGA - sezione Provinciale di Messina, al quale sono state trasmessi tutti gli atti di gara;
- è stata indetta gara, per l'affidamento dei *lavori di riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali*, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti e dell'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. 12/2011, da espletarsi in data 09/03/2015 ore 9:00;
- la gara si è svolta nei giorni 9-10-11-12 e 25 Marzo 2015 presso l'UREGA - sezione Provinciale di Messina ed è risultata aggiudicataria in via provvisoria l'impresa Pettinato Costruzioni S.r.l. con sede in Messina Via Ugo Bassi, 31 per l'importo complessivo di €237.228,72 al netto del ribasso di gara del 36,9951% oltre ad €17.965,90 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso e ad €144.183,96 per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso;
- l'impresa che segue in graduatoria è la DEMO S.r.l. con il ribasso del 36,9951.%;
- occorre approvare il verbale di gara e procedere contestualmente, ai sensi dell'art. 12, c. 1 del Codice dei contratti all'aggiudicazione provvisoria;

**Visto** il verbale delle operazioni di gara per pubblico incanto dei lavori in oggetto pervenuto in data 30/3/2015 prot. 2429 al comune di Fiumedinisi;

**Dato** atto che l'esito della gara è stato pubblicato sulla GURS n. 15 del 10/04/2015, sull'albo pretorio del Comune di Fiumedinisi;

**Ritenuto** di poter adottare il provvedimento di approvazione degli atti di gara e di aggiudicare in via provvisoria i lavori di *riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali* alla ditta Pettinato Costruzioni S.r.l. con sede in Messina Via Ugo Bassi, 31;

**Visti:**

- il Decreto Sindacale n. 3 del 02/01/2015 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed ambientali;
- il progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 65 del 02/5/2014;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, coordinato con le norme recate dalla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto dall'UREGA di Messina per l'affidamento dei lavori di "*riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali*";
- 2) di aggiudicare in via provvisoria i lavori di "*riqualificazione urbana con realizzazione di un centro servizi socio-culturale per scambi generazionali sovra comunali*" all'impresa Pettinato Costruzioni S.r.l. con sede in Messina Via Ugo Bassi, 31 per l'importo complessivo di €237.228,72 al netto del ribasso di gara del 36,9951% oltre ad €17.965,90 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso e ad €144.183,96 per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso;
- 3) di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 e di trasmetterne copia al segretario Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to

Avv. Alessandro Rasconà