



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta del 26/03/2015

PER I LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI CONTESTI, ARCHITETTONICI, URBANISTICI E PAESAGGISTICI DELLA VALLE DEL NISI-ARTE E NATURA-RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL PAESAGGIO AGRARIO LUNGO LA VALLE DEL NISI E DEI PELORITANI RAPPRESENTATIVI DELLA TRADIZIONE CONTADINA E DI SITI AD ELEVATO PREGIO NATURALISTICO.

“Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, così come introdotto dalla L.R. n. 12/2011, mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della mano d'opera.

CUP: F41B14000310008 CIG: 610170456D

Importo complessivo dell'appalto	€187.743,67
Oneri per la sicurezza	€ 11.667,44
.....	
Oneri relativi al costo della mano d'opera ...	€ 69.316,15
Importo a base d'asta	€106.760,08
.....	

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di Marzo alle ore 12.00, in Fiumedinisi, nell'Ufficio Tecnico comunale aperto al pubblico, si sono riuniti i componenti di gara nelle persone:

- Geom. Pietro D'Anna - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Giardina Giuseppe - testimone;
- Rag. Parisi Martina Grazia - testimone;

Le funzioni di verbalizzare le operazioni di gara vengono affidate al Geom. Giuseppe Giardina, ai sensi dell'Art. 16 del vigente regolamento dei contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con delibera di G.M. n° 170 del 22/12/2014, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Valorizzazione di contesti, architettonici, urbanistici e paesaggistici della Valle del Nisi-Arte e natura-ripristino degli elementi culturali del paesaggio agrario lungo la Valle del Nisi e dei Peloritani rappresentativi della tradizione contadina e di siti ad elevato pregio naturalistico" redatto dall'Arch. Gregorio Francesco, dell'importo complessivo di €271.008,36 di cui €187.743,67, per lavori a b.a, comprensivi di oneri per la sicurezza incidenza mano d' opera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ed €83.264,69 a disposizione ;

- Che con determina del responsabile dell'Area Servizi territoriali ed ambientali n. 09 del 23/01/2015 veniva stabilito di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una gara d'appalto mediante cottimo fiduciario 25 del D. Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e dell'art. 173 del D.P.R. n.207/2010 ;
- che ai sensi dell'art. 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgsn. 163/2006 è stato pubblicato l'avviso per l'indagine di mercato volta ad individuare n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- che alle ditte selezionate è stato diramato invito prot. 2002 in data 10/03/2015, per partecipare alla gara fissata per il giorno 26/03/2015;
- Che le offerte dovevano pervenire con qualsiasi mezzo a questo Comune, a pena esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 23/03/2015.-
- Che in relazione a quanto sopra è stata fissata in questo giorno, luogo e per le ore 12.00 l'esperimento della gara suddetta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testimoni, inizia le operazioni per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Prende atto che contrassegnati dall'apposita dicitura per la partecipazione alla presente gara, sono pervenuti n. 7 (sette) plichi tutti entro i termini fissati nel bando di gara.

Viene verificata l'integrità dei plichi che vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 7 per come riportate nel prospetto che segue:

N°	Impresa	Data	Prot.
1	SFS - Societa' Forestale Siciliana s.r.l. - via Liberta' n. 56 90143 -PALERMO	19/03/2015	2225
2	MOBA S.r.l. Via Rasola n. 19/A-98066 Patti (ME)	20/03/2015	2238
3	Impresa Concorrente MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12/int.		
4	Impretom S.r.l. Via S. Maria del Bosco n. 37- 90030 Giuliana (PA)	23/03/2015	2285
5	DR Costruzioni s.r.l. Viale Europa n. 2 -95041 - Caltagirone	23/03/2015	2286
6	ROMEO Costruzioni s.r.l. Via Umberto I n. 63 -98027- Roccalumera (ME)	23/03/2015	2293
7	C.N.T. Costruzioni Edili stradali Via S. Andrea n. 289 - 98051- Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	23/03/2015	2297

notata e fatta constatare l'integrità dei plichi, della chiusura a ceralacca e dei sigilli, come previsto nel bando di gara, conferma l'ammissione di n° 7 ditte.

Alle ore 13,45 si sospendono le operazioni di gara e la seduta viene aggiornata alle ore 9.00 del giorno 27/03/2015.

I plichi contenenti le offerte e la documentazione vengono conservati, integri per come pervenuti, a cura del presidente della commissione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.-

IL PRESIDENTE DI GARA

I Testimoni



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 2

Seduta del 27/03/2015

PER I LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI CONTESTI, ARCHITETTONICI, URBANISTICI E PAESAGGISTICI DELLA VALLE DEL NISI-ARTE E NATURA-RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL PAESAGGIO AGRARIO LUNGO LA VALLE DEL NISI E DEI PELORITANI RAPPRESENTATIVI DELLA TRADIZIONE CONTADINA E DI SITI AD ELEVATO PREGIO NATURALISTICO.

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 9:00 e seguenti, nel Palazzo Comunale e nell'apposito locale predisposto a cura dell'ufficio tecnico comunale, aperto al pubblico, il Presidente di gara, richiamato il verbale redatto nel giorno 26/03/2015, procede alla apertura dei plichi secondo la numerazione e all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza l'ammissione o meno delle ditte, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

N°	IMPRESA	AMMISSIONE	
1	SFS - Societa' Forestale Siciliana s.r.l. - via Liberta' n. 56 90143 -PALERMO	SI	
2	MOBA S.r.l. Via Rasola n. 19/A-98066 Patti (ME)	SI	
3	Impresa Concorrente MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12/int.	SI	
4	Impremot S.r.l. Via S. Maria del Bosco n. 37- 90030 Giuliana (PA)	SI	
5	DR Costruzioni s.r.l. Viale Europa n. 2 -95041 - Caltagirone	SI con riserva	Il legale rappresentante della ditta ausiliaria deve rendere e trasmettere la dichiarazione relativa al "Patto di legalità"
6	ROMEO Costruzioni s.r.l. Via Umberto I n. 63 -98027- Roccalumera (ME)	SI con riserva	Il legale rappresentante della ditta partecipante deve trasmettere polizza fidejussoria e versamento ANAC
7	C.N.T. Costruzioni Edili stradali Via S. Andrea n. 289 - 98051- Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	SI	

Il presidente di gara provvederà a comunicare alle ditte : DR Costruzioni (plico n. 5) e Romeo Costruzioni (plico n. 6) il soccorso istruttorio richiesto in fase di gara.

Le integrazioni di cui sopra dovranno pervenire, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 7 aprile 2015.

Al fine di consentire, alle imprese ammesse con riserva ai sensi del comma 2 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006, la produzione delle integrazioni documentali richieste la seduta viene aggiornata alle ore 9,00 del 10/04/2015.

Tutti gli atti di gara vengono custoditi a cura del presidente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.-

IL PRESIDENTE DI GARA

I Testimoni

F.to Geom. Pietro D'Anna

F.to Geom. Giuseppe Giardina

.....

.....

F.to Sig.ra Martina Grazia Parisi

.....



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 3

Seduta del 10/04/2015

PER I LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI CONTESTI, ARCHITETTONICI, URBANISTICI E PAESAGGISTICI DELLA VALLE DEL NISI-ARTE E NATURA-RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL PAESAGGIO AGRARIO LUNGO LA VALLE DEL NISI E DEI PELORITANI RAPPRESENTATIVI DELLA TRADIZIONE CONTADINA E DI SITI AD ELEVATO PREGIO NATURALISTICO.

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 9,00 e seguenti, nel Palazzo Comunale e nell'apposito locale predisposto a cura dell'ufficio tecnico comunale, aperto al pubblico, si sono riuniti i componenti di gara nelle persone:

- Geom. Pietro D'Anna - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Giardina Giuseppe - testimone;
- Rag. Parisi Martina Grazia - testimone;

Le funzioni di verbalizzare le operazioni di gara vengono affidate al Geom. Giuseppe Giardina, ai sensi dell'Art. 16 del vigente regolamento dei contratti.

Il Presidente di gara, richiamato il verbale redatto nel giorno 27/03/2015 prende atto della documentazione integrativa richiesta alle imprese ammesse con riserva ai sensi del comma 2 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e verificata la regolarità delle integrazioni documentali prodotte dalle ditte DR Costruzioni (plico n. 5) e Romeo Costruzioni (plico n. 6) ne decide l'ammissione

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta, leggendo, ad alta voce, la percentuale di ribasso offerto in cifre e in lettere:

N°	IMPRESA	RIBASSO
1	SFS - Societa' Forestale Siciliana s.r.l. - Via Liberta' n. 56 90143 -PALERMO	36,8614%
2	MOBA S.r.l. Via Rasola n. 19/A-98066 Patti (ME)	43,9999%
3	Impresa Concorrente MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12	37,1414%
4	Impretom S.r.l. Via S. Maria del Bosco n. 37- 90030 Giuliana (PA)	39,0591%
5	DR Costruzioni s.r.l. Viale Europa n. 2 -95041 - Caltagirone	38,2001%
6	ROMEO Costruzioni s.r.l. Via Umberto I n. 63 -98027- Roccalumera (ME)	12,2246%
7	C.N.T. Costruzioni Edili stradali Via S. Andrea n. 289 -	25,0300%

Il Presidente procede quindi alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità di cui all'invito.

Le offerte ammesse risultano n. 7, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano $(7 \cdot 10\%) = 0,7$ arrotondati a 1, quindi vanno escluse n. 1 offerte che presentano minor ribasso e n. 1 che presentano maggior ribasso.

Si procede a calcolare la media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali, che risulta essere 35.2578 %.

Si calcola la soglia di anomalia, secondo la procedura semplificata, indicata nella determinazione dell'Autorità di vigilanza del 26/10/1999, che risulta essere 37,8155 %.

Il Presidente procede alla esclusione delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia (offerte anomale) e procede alla aggiudicazione dell'appalto la cui offerta si avvicina per difetto alla soglia di anomalia di cui sopra ed all'individuazione del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria.

Pertanto, viene stilata la seguente graduatoria a partire dal primo classificato:

<i>N°</i>	<i>IMPRESA</i>	<i>Numero plico</i>	<i>OFFERTA</i>
1	Impresa Concorrente MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12	3	37,1414%
2	SFS - Societa' Forestale Siciliana s.r.l. - Via Liberta' n. 56 90143 -PALERMO	1	36,8314%

Il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara d'appalto per l'importo di € 67.107,89 (€ sessantasettemilacentosette,89) oltre € 11.667,44 (undicimilaseicentosessantasette,44) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 69.316,15 (sessantanovemilatrecentosedici,15) per oneri relativi al costo della mano d'opera, all'impresa MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) - Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12 - 93014- Mussomeli (CL) che ha offerto il ribasso del 37,1414 %.

Di seguito vengono aperte ed elencate le offerte escluse:

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.-

IL PRESIDENTE DI GARA

I Testimoni

F.to Geom. Pietro D'Anna

F.to

Geom. Giuseppe Giardina

.....

.....

F.to

Sig.ra Martina Grazia Parisi

.....



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

VERBALE DI GARA N. 4

Seduta del 13/04/2015

PER I LAVORI DI "VALORIZZAZIONE DI CONTESTI, ARCHITETTONICI, URBANISTICI E PAESAGGISTICI DELLA VALLE DEL NISI-ARTE E NATURA-RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI CULTURALI DEL PAESAGGIO AGRARIO LUNGO LA VALLE DEL NISI E DEI PELORITANI RAPPRESENTATIVI DELLA TRADIZIONE CONTADINA E DI SITI AD ELEVATO PREGIO NATURALISTICO.

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 9,00 e seguenti, nel Palazzo Comunale e nell'apposito locale predisposto a cura dell'ufficio tecnico comunale, aperto al pubblico, si sono riuniti i componenti di gara nelle persone:

- Geom. Pietro D'Anna - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente;
- Geom. Giardina Giuseppe - testimone;
- Rag. Parisi Martina Grazia - testimone;

Le funzioni di verbalizzare le operazioni di gara vengono affidate al Geom. Giuseppe Giardina, ai sensi dell'Art. 16 del vigente regolamento dei contratti.

Il Presidente di gara, prende atto della comunicazione datata 10/04/2015 fatta pervenire dalla ditta Moba srl la quale eccepisce che il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia in numero inferiore a 10.

Da una più attenta lettura della normativa (art. 122 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e art. 121 comma 8 del DPR 207/2010) e con il supporto del parere dell'ANAC n. 18 del 25/02/2015 si conviene che la procedura adottata non é stata conforme alla normativa vigente, in quanto, impropriamente, è stato applicato l'art. 86 comma 4 del codice anziché dell'art. 122 comma 9.

Per quanto precede si annulla il verbale n. 3 del 10/04/2015 e l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta Mercuria srl.

Il Presidente riporta nel prospetto che segue, in ordine decrescente, la percentuale di ribasso offerto per ciascuna delle ditte partecipanti:

N.	N. offerta	IMPRESA	RIBASSO
1	2	MOBA S.r.l. Via Rasola n. 19/A-98066 Patti (ME)	43,9999%
2	4	Impretom S.r.l. Via S. Maria del Bosco n. 37- 90030 Giuliana (PA)	39,0591%
3	5	DR Costruzioni s.r.l. Viale Europa n. 2 -95041 - Caltagirone	38,2001%
4	3	Impresa Concorrente MERCURIA s.r.l. Largo Antonio Amato n. 1-98045 S. Pier Niceto (ME) Impresa Ausiliaria ARES S.r.l. Via Iside n. 12	37,1414%
5	1	SFS - Societa' Forestale Siciliana s.r.l. - Via Liberta' n. 56 90143 -PALERMO	36,8614%
6	7	C.N.T. Costruzioni Edili stradali Via S. Andrea n. 289 - 98051- Barcellona Pozzo di Gotto (ME)	25,0300%
7	6	ROMEO Costruzioni s.r.l. Via Umberto I n. 63 -98027- Roccalumera (ME)	12,2246%

Il Presidente ritiene non avvalersi della facoltà di cui all'art. 86 comma 3 del codice in quanto sono garantiti i costi sociali (costo del lavoro e costo della sicurezza).

Il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara d'appalto per l'importo di € 59.785,75 (€ cinquantanovemilasettecentottantacinque,75) oltre € 11.667,44 (undicimilaseicentosessantasette, 44) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 69.316,15 (sessantanovemilatrecentosedici,15) per oneri relativi al costo della mano d'opera, all'impresa Moba srl Via Rasola n. 19/A – 98066 Patti (ME) che ha offerto il ribasso del 43,9999 %.

L'impresa che segue in graduatoria è la Impretom srl Via S. Maria del Bosco n. 37 – Giuliana (PA) che ha offerto il ribasso del 39,0591 %.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.-

IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Pietro D'Anna

.....

I Testimoni

Geom. Giuseppe Giardina

.....

Sig.ra Martina Grazia Parisi

.....