



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

P. I.V.A. e Codice Fiscale 00352170831

Codice Postale 98022

www.comune.fiumedinisi.me.it

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

comune.fiumedinisi@legalmail.it

AVVISO DI VENDITA

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA S. BARBARA

2° ESPERIMENTO

- 1) OGGETTO DELL'ASTA: Vendita del terreno, relitto area artigianale, di proprietà del Comune di Fiumedinisi sito in Contrada S. Barbara riportato al NCT al foglio 23 part. 390;
- 2) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 2° comma del R.D. 23/05/1924, n. 827 di approvazione del "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato";
- 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della proposta più vantaggiosa secondo le modalità precisate dall'art. 8 del disciplinare di gara (*criteri di valutazione delle proposte*).
- 4) IMPORTO A BASE D'ASTA: €4.000,00 (€quattromila,00).
- 5) DESCRIZIONE DEL BENE: Il terreno oggetto del presente avviso è una porzione residua della maggiore area destinata a zona artigianale nell'ambito del PIP. E' posto ad una quota più bassa rispetto alla zona artigianale, dalla quale è separata da un muro in c.a.; verso valle confina con area del demanio fluviale. Il terreno ha giacitura piana e non è piantumato.
La superficie del terreno è di mq 405,00 per come risulta dalla visura catastale.
Il terreno è riportato in catasto al foglio 23 part. 390. Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona D1.
- 6) DATA DI ESPERIMENTO DELL'ASTA : Alle ore 9,30 del giorno 28/09/2016 presso gli uffici dell'area STA. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o giorni successivi.
- 7) DEPOSITO CAUZIONALE: da costituire mediante assegno circolare non trasferibile, dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara, intestato alla Tesoreria Comunale a

garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta. Per il soggetto risultato aggiudicatario tale deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune di Fiumedinisi a titolo di rimborso per spese di istruttoria e frazionamenti catastali. Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito sollecitamente.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: quelli previsti all'art. 5 del disciplinare di gara, a pena esclusione.

9) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Ore 12,00 del giorno 26/09/2016 a mezzo raccomandata o con recapito diretto, con le modalità previste dall'art. 5 del disciplinare di gara.

10) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: come previste dall'art. 4 del disciplinare di gara.

11) VINCOLI DELL'OFFERTA: l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

12) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: nel caso di divergenze tra le norme del presente avviso e le norme contenute in altri atti e provvedimenti le prime prevarranno sulle seconde.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme del Regolamento generale per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, di cui al già citato R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i..

Il presente disciplinare è integrato da un disciplinare contenente regole di dettaglio su requisiti e divieti di partecipazione, modalità di redazione delle offerte, svolgimento della gara e stipulazione del contratto.

I modelli "A" (domanda ed autodichiarazione), "B" (offerta) e "C" (manleva) sono allegati al presente avviso e ne fanno parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito Internet istituzionale del Comune di Fiumedinisi www.comune.fiumedinisi.me.it alla sezione bandi di gara.

Eventuale quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione inerente il presente avviso potranno essere formulati esclusivamente a mezzo mail inviandoli entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro D'Anna

Lo schema del presente avviso è stato approvato con determinazione a contrarre del dirigente Area STA n. 105 del 8/8/2016