



COMUNE DI FIUMEDINISI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

P.IVA/Codice Fiscale 00352170831

Codice Postale 98022

www.comune.fiumedinisi.me.it

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

AVVISO PUBBLICO

Affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale – seconda edizione.

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 21/01/2013 è stato approvato il Regolamento relativo ad “Affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale” e l’allegato “Schema di contratto di affitto ai sensi della legge n. 203/82 per l’affidamento della gestione di terreni di proprietà comunale” che, allegati al presente avviso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/04/2020 sono state apportate modifiche al Regolamento relativo ad “Affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale”;
- che l’Ufficio Tecnico comunale, conformemente all’art. 1, commi 3 e 4 del Regolamento citato, ha predisposto apposita planimetria con l’indicazione dei lotti suscettibili di affidamento in gestione (numeri 3-11-12-13);
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 12-10-2020 si è preso atto della planimetria predisposta dall’Ufficio Tecnico comunale e si è approvato l’avviso pubblico per l’affidamento della gestione dei terreni di proprietà comunale, nonché stabilito il canone d’affitto;

SI AVVISA

che è indetta una procedura per l’affidamento in gestione dei terreni di proprietà comunale come individuati nell’allegata planimetria redatta dall’Ufficio tecnico comunale e così contraddistinti:

1. lotto n. 3 “Ciappe Chiave-Ialemmi-Nociara” (estensione: Ha 91.51.11; localizzazione: foglio n. 5 particelle 4-26 (parte));
2. lotto n. 11 “Ramella” (estensione: Ha 21.66.79; localizzazione: foglio n. 7 particella 1 (parte));
3. lotto n. 12 “Novia-Ramella” (estensione: Ha 10.14.06; localizzazione: foglio n. 6 particelle 15 e 50 (parte));
4. lotto n. 13 “Mungari” (estensione: Ha 13.12.20; localizzazione: foglio n. 21 particella 82).

Il canone di locazione è calcolato sulla base della superficie complessiva, applicando un prezzo per ettaro pari a € 34,00 Ha/anno.

Conseguentemente il canone di locazione annuo richiesto per i singoli lotti è così individuato:

1. lotto n. 3 "Ciappe Chiave-Ialemmi-Nociara" (estensione: Ha 91.51.11; localizzazione: foglio n. 5 particelle 4-26 (parte) – canone locazione annuo € 3.111,38;
2. lotto n. 11 "Ramella" (estensione: Ha 21.66.79; localizzazione: foglio n. 7 particella 1 (parte) – canone locazione annuo € 736,71;
3. lotto n. 12 "Novia-Ramella" (estensione: Ha 10.14.06; localizzazione: foglio n. 6 particelle 15 e 50 (parte) – canone locazione annuo € 344,78;
4. lotto n. 13 "Mungari" (estensione: Ha 13.12.20; localizzazione: foglio n. 21 particella 82) – canone locazione annuo € 446,15.

- I destinatari dell'affidamento devono possedere i requisiti minimi per la gestione di immobili ad uso agricolo e/o forestale al fine del miglioramento e dell'apporto della manutenzione ordinaria e straordinaria al patrimonio agrario pubblico anche di interesse naturalistico e paesaggistico-ambientale, utilizzando nel contempo manodopera locale al fine di contribuire alla riduzione della disoccupazione ed allo sviluppo turistico.
- A tal fine potranno presentare istanza di affidamento esclusivamente le aziende iscritte alla C.C.I.A.A. nella sezione speciale di agricoltore ai sensi dell'art. 2135 del c.c. e ss.mm.ii.
- Le aziende agricole devono inoltre possedere i requisiti previsti dal Protocollo di Legalità per la prevenzione di infiltrazioni mafiose nel settore agropastorale (c.d. "Protocollo Antoci"), pena l'esclusione.
- Ogni azienda richiedente potrà presentare istanza esclusivamente per un singolo lotto essendo esclusa l'assegnazione ad uno stesso privato di più lotti.
- I soggetti in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare apposita istanza sul modello predisposto dall'Amministrazione Comunale ed allegato al presente Avviso corredata della seguente documentazione:
 - 1) Fascicolo aziendale dal quale risulti l'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella sezione speciale di agricoltore ai sensi dell'art. 2135 del c.c. e ss.mm.ii.;
 - 2) Fotocopia del documento di riconoscimento del rappresentante legale dell'azienda;
 - 3) Eventuale documentazione comprovante il possesso dei requisiti per l'applicazione del criterio preferenziale ed in particolare l'aver gestito, in tutto o in parte, il medesimo lotto oggetto di istanza. A tal fine, a titolo puramente esemplificativo, sarà considerata idonea la produzione di copia di contratti di affitto, scritture private.
- Le domande devono essere corredate di tutta la documentazione richiesta a pena l'inammissibilità.
- Ciascuna azienda richiedente dovrà espressamente dichiarare per quale singolo lotto intende chiedere l'affidamento, fermo restando l'impossibilità di richiedere l'affidamento di più lotti contemporaneamente.
- Le domande pervenute vengono esaminate dall'ufficio tecnico comunale, che potrà avvalersi di esperti nel settore agro-forestale.
- Tra tutte le istanze dichiarate ammissibili, nel caso in cui vi siano più istanze relative allo stesso lotto, a parità di requisito minimo richiesto, ossia l'iscrizione alla C.C.I.A.A. nella sezione speciale di agricoltore ai sensi dell'art. 2135 del c.c. e ss.mm.ii, verranno applicati i parametri e punteggi riportati nella seguente tabella:



	CRITERIO	ATTESTABILE MEDIANTE	PUNTEGGIO parz.	PUNTEGGIO max
A	Azienda avente sede legale nel Comune di Fiumedinisi da almeno	CERTIFICATO CAMERALE	Da anni 6 in su punti 30	30
			Da anni 3 a 5 punti 25	
			Da anni 0 a 2 punti 20	
B	Aver gestito in precedenza lo stesso lotto	Contratto di affitto e ricevute di pagamento	Punti	5
C	Impresa il cui titolare e/o rappresentante legale sia una donna	Documento di identità	Punti	2
D	Titolare di azienda che posseda lo status di giovane agricoltore (età compresa tra i 18 e i 40 anni non compiuti)	Documento di identità	Punti	5
E	Titolare di azienda che sia in possesso di adeguata professionalità ai fine della conduzione di un'Azienda agro-zootecnica e/o forestale	attestati		
	Laurea in materie Agrarie, forestali o veterinarie		Punti 5	5
	Diploma di Perito Agrario o Agrotecnico		Punti 4	
	Qualifica di I.A.P		Punti 3	
	Attestato per la Conduzione di Aziende Agricole		Punti 2	
	Bracciante Agricolo con almeno un triennio di esperienza e minimo 51 gg/anno		Punti 1	
F	Azienda che opera in Regime Biologico	Attestato ente di Certificazione	Punti	5
G	Imprenditore che negli ultimi 3 anni ha tenuto una Contabilità Aziendale certificabile	Attestato Commercialista	Punti	3
H	Rispetto della condizionalità:	Attestazione Veterinaria U.S.L.		
	Azienda Ufficialmente Indenne da Brucellosi, Leucosi e TBC		Negli ultimi 5 anni punti 5	5
			Negli ultimi 4 anni punti 4	
			Negli ultimi 3 anni punti 3	
			Negli ultimi 2	

			anni 2	punti
			Nell'ultimo anno	
			punti 1	
I	Registro di trattamenti terapeutici vidimato dalla competente U.S.L. e/o Registro di carico e scarico rifiuti speciali aziendali e formulario trasporti rifiuti oppure convezione con ditta smaltimento rifiuti speciali dell'azienda agricola	Registro	Punti	2
L	Azienda che rispetta le condizioni di <i>Igiene e Benessere degli Animali</i>	Certificazione Veterinaria U.S.L.	Punti	4
M	Azienda che rispetta il carico <i>UBA/ha</i>	Fascicolo Aziendale	Punti	3
N	Azienda ricadente in zona NON a <i>Rischio Nitrati</i>	Cartografia tematica regionale	Punti	2
O	Titolare di azienda con qualifica di prevenzione infortunistica aziendale e/o qualifica di prevenzione incendi	Attestato ente di formazione	Punti	2
P	Azienda che assuma manodopera	Tabella ha/coltura	lavoratore a tempo indeterminato Punti 2 lavoratore a tempo determinato oltre 51 giornate agricole Punti 1	2
			Tot. punti	75

- Vengono dichiarate inammissibili le istanze presentate dai soggetti privi dei requisiti prescritti, quelle carenti della documentazione richiesta e/o che non rispettino le modalità e i criteri stabiliti nell'avviso pubblico.
- Al termine dell'istruttoria di valutazione, l'Ufficio tecnico provvederà a stilare ed approvare l'elenco delle aziende assegnatarie per ciascun lotto oggetto dell'avviso pubblico. Resta impregiudicato il diritto per l'amministrazione di verificare anche successivamente il possesso dei requisiti modificati dal richiedente e di procedere all'annullamento in autotutela dell'assegnazione.
- Le aziende assegnatarie verranno successivamente convocate con apposita comunicazione per l'adozione degli atti consequenziali.

NATURA DELL'AFFIDAMENTO:

- L'Ente proprietario e l'impresa agricola sottoscriveranno un contratto di affitto denominato "CONTRATTO DI AFFITTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 203/82 PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FIUMEDINISI (ME)", sulla base dello schema approvato dal Consiglio Comunale.
- La durata del contratto di affitto è stabilita in anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipula, più ulteriori anni quindici ai sensi della Legge 203/82. Per altri periodi di durata diversa da quella precedentemente stabilita, per necessità legate all'attività in corso, potranno essere accettate modifiche previo apposito atto deliberativo consiliare. In caso di mancato rinnovo, e comunque alla scadenza Contrattuale, l'Impresa Agricola sarà tenuta alla riconsegna dei terreni in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza senza nulla pretendere per opere di risanamento o migliorie né per altre inerenti alla gestione dei terreni.
- L'Ente proprietario affida in gestione all'Impresa Agricola parte dei propri terreni agricoli e parte del proprio patrimonio forestale, come descritti nell'avviso pubblico e riportati dettagliatamente nel contratto, affinché li amministri con i criteri di tutela e di conduzione dettati dalla prospettiva dell'occupazione e dello sviluppo turistico nonché del miglioramento del patrimonio boschivo ed agricolo nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti elencati nel presente regolamento e dalle Leggi in materia sebbene qui non elencate.
- L'affidamento in gestione delle superfici agricole nello stato in cui si trovano è subordinato all'osservanza delle modalità, limitazioni, condizioni ed obblighi previsti nel contratto di affitto e di tutti i vincoli territoriali vigenti. In particolare, l'impresa agricola deve impegnarsi a condurre il bene oggetto di affidamento, attuandone la gestione e l'amministrazione nel rispetto delle norme di tutela ambientale in vigore, al fine di migliorarlo e valorizzarlo con interventi idonei, mirati alla conservazione ed alla fruizione dello stesso.
- L'affidamento è finalizzato ai seguenti obiettivi legati alla specifica natura del bene ed alle sue concrete caratteristiche, ove l'assegnatario deve assumere il ruolo di "Agricoltore custode".
- L'Ente proprietario si impegna a informare tempestivamente l'Impresa Agricola su tutti i bandi che dovessero essere pubblicati per accedere a contributi dalla Comunità Europea, dallo Stato, dalla Regione, dall'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare, dagli Istituti di Credito, ecc. e comunque da tutti gli enti, pubblici o privati, presenti e nascenti in futuro, che, in quanto autorizzati, potranno emettere aiuti finanziari in conto capitale e/o interessi per le aziende agricole o del territorio.
- Al fine di incentivare la partecipazione a tali bandi, il contratto di affitto prevede la decurtazione del **20%** dell'importo annuo del canone, nel caso in cui l'Impresa agricola risulti beneficiaria di un finanziamento a valere sui bandi di cui sopra.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

L'istanza, corredata dalla documentazione prevista, dovrà pervenire, presso il protocollo del Comune, in busta sigillata indirizzata all'Ufficio Tecnico Comunale ed avente ad oggetto "Avviso affidamento terreni di proprietà comunale", pena l'esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14.00 del 21/12/2020**. Saranno escluse le domande presentate oltre il predetto termine.

Copia integrale della Planimetria, del Regolamento e dello Schema di Contratto è disponibile presso il Comune di Fiumedinisi – Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Claudio Crisafulli, tel. 0942.771001 – 338.8514911 – email: claudio.crisafulli@tin.it – PEC: comune.fiumedinisi@legalmai.it.

Fiumedinisi, 19/11/2020.

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali

Arch. Claudio Crisafulli

